

## ANEXO I - TABELA DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

FOLHA 01

ZONA DE USO	CATEGORIA DE USO PERMITIDO CONFORME	INDICES URBANISTICOS										
		FRENTE MÍN. DO LOTE (m)	ÁREA MÍN. DO LOTE (m²)	RECUOS MÍNIMOS (m)			T.O. (taxa de ocupação máxima)	CAB (coef. aproveitamento básico)	CAM (coef. aproveitamento máximo)	HM (altura máxima em m)	IP	P.M.(perm. mínima)
				FRENTE	LATERAIS	FUNDOS						
<b>ZN-01</b>	I1, I2, I3 C1, C2, C3, C4, E1, E2, E3	50,00	7.500,00	10,00	4,00	4,00	0,60	0,60	-	x		0,25
<b>ZN-02</b>	R1,R2,	5,00	125,00	(*)	x	x	0,80	1,00	2,00	x	0,03	x
	R3,I1, I2 C1, C2, C3, C4 E1, E2, E3, T1			3,00								
<b>ZN-03 ZEIS</b>	R1, R2, I1, I2 C1, C2, C3, C4 E1, E2, E3, T1	5,00	64,00	(*)	x	x	1,00	2,00	2,00	9,00	x	x
<b>ZN-04 ZEIS</b>	R1, R2, E1,C1, T1, I1	5,00	64,00	(*)	x	x	0,80	2,00	2,00	9,00	x	x
<b>ZN-05</b>	R1, R2,R3, C1,C2, T1, T2 E1,E2,E3	15,00	450,00	5,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H>6,00m	0 p/H<ou = 6,00m 3,00 p/ H>6,00m	0,60	1,00	2,00	12,00	0,06	0,20
<b>ZN-06</b> APA	R1, R2, C1,C2, T1, T2 E1,E2	20,00	1.000,00	5,00	2,00 de um dos lados	3,00	0,20	0,40	0,40	7,50	X	0,70
<b>ZN-07</b>	R1,R2,R3, C1, C2,T1,T2 E1,E2,E3, P1,P2,P3	15,00	450,00	5,00	1,50 para H>6,00m e < ou =12,00m H/7 para H>12,00m	= 6,00m 3,00 p/ H>6,00m	0,50	1,00	2,00	x	0,06	0,20
<b>ZN-08</b>	R1,R2,R3, C1, C2,T1,T2 E1,E2, P1,P2,P3	15,00	450,00	5,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H>6,00m	0 p/H<ou = 6,00m 3,00 p/ H>6,00m	0,50	1,00	2,00	9,00	0,06	0,20
<b>ZN-09-ZEIS</b>	R1,R2,R3, C1, C2, E1	5,00	64,00	(*)	x	x	0,80	2,00	2,00	9,00	x	x
<b>ZN-10</b>	R1,R2,R3 C1,C2,T1,T2 E1,E2	10,00	300,00	5,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H>6,00m e < ou =12,00m H/7 para H>12,00m	0 p/H<ou = 6,00m 3,00 p/ H>6,00m	0,60	2,00	4,00	x	0,08	0,20
<b>ZN-11-ZEIS</b>	R1, R2, E1,C1, T1, I1	5,00	64,00	(*)	x	x	0,80	2,00	2,00	9,00	x	x

(\*) Obedecer o alinhamento existente na maioria das edificações

(\*\*) - Corredor especial ( ver artigo 7§5)

(\*\*\*) a altura deverá atender as normas do COMAR para proteção dos aeródromos e segurança dos vôos

(\*\*\*\*) Nos lotes limítrofes com a rodovia, atender recuos e faixa de domínio estipulados pelo DERBA

## ANEXO I - TABELA DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

FOLHA 02

ZONA DE USO	CATEGORIA DE USO PERMITIDO CONFORME	ÍNDICES URBANÍSTICOS										
		FRENTE MÍN. DO LOTE (m)	ÁREA MÍN. DO LOTE (m²)	RECUOS MÍNIMOS (m)			T.O. (taxa de ocupação máxima)	CAB (coef. aproveitamento básico)	CAM (coef. aproveitamento máximo)	HM (altura máxima em m)	IP	P.M. (perm. mínima)
				FRENTE	LATERAIS	FUNDOS						
ZN-12	R1, R2, R3, C1, C2, E1, E2, I1, T1	5,00	125,00	(*)	x	x	0,90	1,00	2,00	12,00	0,03	x
	5,00			2,00								
ZN-13	R1, R2, R3, C1, C2, T1, T2 E1	10,00	200,00	5,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m e < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,60	1,00	2,00	32,00	0,08	0,20
ZN-14-ZEIS	R1, R2, C1, C2, E1, I1	5,00	64,00	(*)	x	x	1,00	2,00	2,00	9,00	x	x
ZC-15-ZEIS	R1, R2, C1, E1	5,00	64,00	(*)	x	x	1,00	2,00	2,00	9,00	x	x
ZC-16	R1, R2, C1, E1, I1	8,00	160,00	(*)	0 para H < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 p/H > 6,00m	0,70	2,00	4,00	x (***)	0,04	0,15
	3,00											
ZC-17	R1, R2, C1, E1	10,00	200,00	(*)	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m e < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 p/H > 6,00m	0,70	2,00	4,00	40,00 (***)	0,06	0,15
	3,00											
ZC-18-ZEIS	R1, R2, C1, E1	5,00	64,00	(*)	x	x	1,00	2,00	2,00	9,00	x	x
ZC-19	R1, R2, C1, E1, E2	5,00	150,00	3,00	x	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 p/H > 6,00m	0,70	1,00	2,00	12,00	0,04	0,15
ZC-20	R1, R2, R3, C1, C2, C3 T1, T2, E1, E2, E3, I1, I2	10,00	250,00	7,00m contados a partir do meio-fio	x	x	0,80	1,00	2,00	x (***)	0,06	0,10
ZC-21	R1, R2, C1, E1 R3, T1	10,00	300,00	3,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m e < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 p/H > 6,00m	0,60	1,00	2,00	15,00 (***)	0,04	0,15
ZC-22	R1, R2, R3, C1, C2, C3 E1, E2, T1, T2	12,00	360,00	3,00	x	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,60	2,00	4,00	40,00 (***)	0,15	0,20

(\*) Obedecer o alinhamento existente na maioria das edificações

(\*\*) - Corredor especial ( ver artigo 7§5)

(\*\*\*) a altura deverá atender as normas do COMAR para proteção dos aeródromos e segurança dos vãos

(\*\*\*\*) Nos lotes limítrofes com a rodovia, atender recuos e faixa de domínio estipulados pelo DERBA

## ANEXO I - TABELA DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

FOLHA 03

ZONA DE USO	CATEGORIA DE USO PERMITIDO CONFORME	ÍNDICES URBANÍSTICOS										
		FRENTE MÍN. DO LOTE (m)	ÁREA MÍN. DO LOTE (m²)	RECUOS MÍNIMOS (m)			T.O. (taxa de ocupação máxima)	CAB (coef. aproveitamento básico)	CAM (coef. aproveitamento máximo)	HM (altura máxima em m)	IP	P.M. (perm. mínima)
				FRENTE	LATERAIS	FUNDOS						
<b>ZC-23</b>	R1, R2, R3, C1, C2, C3 E1, E2, T1, T2	12,00	360,00	3,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m e < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m	0p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,60	2,00	4,00	40,00 (***)	0,18	0,20
<b>ZC-24</b>	R1, R2, R3, C1, C2, C3, E1, E2, E3 T1, T2	12,00	360,00	3,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m e < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m	0p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,70	2,00	4,00	40,00 (***)	0,15	0,15
<b>ZC-25</b>	R3, C2, C3 E1, E2, E3, T1, T2 R1, R2, C1	12,00	360,00	3,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m e < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m (*)	0p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,60	2,00	4,00	32,00	0,18	15,00
<b>ZC-26</b>	Na APR. R1, R2, R3, C1, C2, E1, E2, T1	6,00	160,00	(*)	(*)	x	1,00	2,00	3,00	9,00	0,08	x
<b>ZC-27</b>	Contigua a APR R1, R2, R3, C1, C2, C3, E1, E2, T1			(*)	x	x	1,00	2,00	4,00	12,00	0,08	x
<b>ZC-28</b>	R1, R2, R3, E1, E2, C1, C2 C3, E3, T1, T2	8,00	200,00	(*)	x	x	1,00	2,00	4,00	32,00 (***)	0,08	x
<b>ZC-29</b>	R1, R2, R3 C1, C2, E1, E2, E3	10,00	250,00	(*)	x	x	0,80	1,00	2,00	9,00	0,04	x
<b>ZC-30</b>	R1, R2, R3, E1, E2, C1, C2 C3, E3, T1, T2	10,00	250,00	(*)	x	x	1,00	1,00	2,00	32,00 (***)	0,08	x
<b>ZC-31</b>	R1	10,00	250,00	(*)	x	x	0,50	1,00	1,00	6,00	x	0,20
<b>ZC-32</b>	R1, R2, C1 C2, E1, E2, I1, T1, R3	8,00	160,00	(*) 3,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m e < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m	0p/H < ou = 6,00m 3,00m para H > 6,00m	0,80	1,00	2,00	12,00 (***)	0,03	0,10

(\*) Obedecer o alinhamento existente na maioria das edificações

(\*\*) - Corredor especial ( ver artigo 7§5)

(\*\*\*) a altura deverá atender as normas do COMAR para proteção dos aeródromos e segurança dos vôos

(\*\*\*\*) Nos lotes lindeiros com a rodovia, atender recuos e faixa de domínio estipulados pelo DERBA

## ANEXO I - TABELA DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

FOLHA 04

ZONA DE USO	CATEGORIA DE USO PERMITIDO CONFORME	ÍNDICES URBANÍSTICOS										
		FRENTE MÍN. DO LOTE (m)	ÁREA MÍN. DO LOTE (m²)	RECUOS MÍNIMOS (m)			T.O. (taxa de ocupação máxima)	CAB (coef. aproveitamento básico)	CAM (coef. aproveitamento máximo)	HM (altura máxima em m)	IP	P.M. (perm. mínima)
				FRENTE	LATERAIS	FUNDOS						
<b>ZC-33-ZEIS</b>	R1,R2,C1,E1,E2	5,00	64,00	(*)	x	x	1,00	1,00	2,00	9,00	x	x
<b>ZC-34</b>	R1,R2,R3, C1,C2,T1,T2,E1	10,00	250,00	3,00	x	x	0,75	2,00	3,00	12,00	0,08	0,10
<b>ZC-35</b>	R1,R2,R3 C1,E1,T1	5,00	125,00	(*)	x	x	0,90	2,00	3,00	9,00	0,04	x
<b>ZC-36</b>	R1,R2,E1,C1	5,00	125,00	(**)7,00m contados a partir do meio fio	x	15,00	0,60	1,00	1,00	6,00	x	0,15
<b>ZC-37</b>	R1, R2,R3 C1,C2 E1,E2,I1	5,00	125,00	(**)7,00m contados a partir do meio fio	x	x	0,80	2,00	4,00	x	0,03	0,10
<b>ZO-38</b>	R1, R2,C1, E1, I1 R3, C2, C3, C4 E2, E3,I2	5,00	125,00	3,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H>6,00m e < ou =12,00m H/7 para H>12,00m	0p/H<ou =6,00m 3,00 p/H>6,00m	0,70	1,00	2,00	32,00 (***)	0,03	0,10
<b>ZO-39 ZEIS</b>	R1,R2, C1,E1	5,00	64,00	(*)	x	x	1,00	2,00	2,00	9,00	x	x
<b>ZO-40- ZEIS</b>	R1, R2,R3 C1,C2,C3 E1,E2,E3,I1, I2	5,00	100,00	(*)	x	x	0,80	1,00	2,00	12,00	x	x
<b>ZO-41-ZEIS</b>	R1, R2, C1 E1,R4	5,00	64,00	(*)	x	x	0,90	2,00	2,00	9,00	x	x
<b>ZO-42</b>	R1, R2, R3, C1,C2,C3,C4 E1,E2,E3,I1,I2,	7,00	180,00	3,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H>6,00m e < ou =12,00m H/7 para H>12,00m	0p/H<ou =6,00m 3,00 para H>6,00m	0,50	1,00	2,00	x	0,04	0,20
<b>ZO-43-ZEIS</b>	R1, R2, R3, C1,C2,C3,C4 E1,E2,E3,I1,I2,	5,00	125,00	(*) (****)	x	x	0,80	1,00	2,00	x	x	x

(\*) Obedecer o alinhamento existente na maioria das edificações

(\*\*) - Corredor especial ( ver artigo 7§5)

(\*\*\*) a altura deverá atender as normas do COMAR para proteção dos aeródromos e segurança dos vôos

(\*\*\*\*) Nos lotes lindeiros com a rodovia, atender recuos e faixa de domínio estipulados pelo DERBA

ANEXO I-TABELADEZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

FOLHA 05

ZONA DE USO	CATEGORIA DE USO PERMITIDO CONFORME	ÍNDICES URBANÍSTICOS										
		FRENTE MIN. DO LOTE (m)	ÁREA MIN. DO LOTE (m²)	RECUOS MÍNIMOS (m)			T.O. (taxa de ocupação máxima)	CAB (coef. aproveitamento básico)	CAM (coef. aproveitamento máximo)	HM (altura máxima em m)		
				FRENTE	LATERAIS	FUNDOS						
<b>ZO-44</b>	R1, R2, R3, C1, C2, C3, C4 E1, E2, E3, I1, I2,	7,00	180,00	3,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H>6,00m e < ou =12,00m H/7 para H>12,00m	0 p/H<ou = 6,00m 3,00 para H>6,00m	0,50	1,00	2,00	x	0,04	0,20
<b>ZO-45-ZEIS</b>	R1, R2, C1, E1, I1 R3, C2, C3 C4, E2, E3, I2,	5,00	64,00	(*)	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H>6,00m	0 p/H<ou = 6,00m 3,00 para H>6,00m	0,80	1,00	2,00	12,00	x	x
<b>ZO-46</b>	R1, R2, R3, C1, C2, C3, C4 E1, E2, E3, I1, I2,	7,00	180,00	4,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H>6,00m e < ou =12,00m H/7 para H>12,00m	0 p/H<ou = 6,00m 3,00 para H>6,00m	0,50	1,00	2,00	x	0,05	0,25
<b>ZO-47-ZEIS</b>	R1, R2, C1, E1, I1 R3, C2, C3 C4, E2, E3, I2,	5,00	64,00	(*)	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H>6,00m	0 p/H<ou = 6,00m 3,00 para H>6,00m	0,80	1,00	2,00	12,00	x	x
<b>ZS-48</b>	R1	10,00	300,00	(*)	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H>6,00m e < ou =12,00m H/7 para H>12,00m	0 p/H<ou = 6,00m 3,00m para H>6,00m	0,70	2,00	4,00	21,00 (***)	0,15	0,15
<b>Av. Lomanto Junior</b>	C1, R2, R3, C2, C3 E1, E2, T1, T2			24,00								
<b>ZS-49</b>	R1, C2, T1, T2			ESTUDO ESPECIAL P/ SEC. DE MEIO AMBIENTE E URBANISM ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL E PAISAGÍSTICO			0,50	1,00	1,00	até a cota do meio fio da Av. Lomanto Jr.	x	0,30
<b>ZS-50</b>	R1, R2, C1 E1, R3, C2, E2, E3, T1, T2	7,00	180,00	(*) 3,00	x	x	0,80	2,00	3,50	9,00 (***)	0,08	0,15
<b>ZS-51-ZEIA</b>		ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL E PAISAGÍSTICO				ESTUDO ESPECIAL P/ SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO						
<b>ZS-52-ZEIS</b>	R1, R2, R3, C1, C2 E1, E2, I1	5,00	64,00	(*)	x	x	1,00	2,00	2,00	9,00 (***)	x	x
<b>ZS-53</b>	R1, R2, R3, C1 C2, E1, E2, I1	5,00	125,00	(*)	x	x	0,80	1,00	2,00	40,00 (***)	0,03	x

(\*) Obedecer o alinhamento existente na maioria das edificações

(\*\*) - Corredor especial ( ver artigo 7§5)

(\*\*\*) a altura deverá atender as normas do COMAR para proteção dos aeródromos e segurança dos vãos

(\*\*\*\*) Nos lotes lindeiros com a rodovia, atender recuos e faixa de domínio estipulados pelo DERBA

ANEXO II - TABELA DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

FOLHA 06

ZONA DE USO	CATEGORIA DE USO PERMITIDO CONFORME	ÍNDICES URBANÍSTICOS										
		FRENTE MÍN. DO LOTE (m)	ÁREA MÍN. DO LOTE (m²)	RECUOS MÍNIMOS (m)			T.O. (taxa de ocupação máxima)	CAB (coef. aproveitamento básico)	CAM (coef. aproveitamento máximo)	HM (altura máxima em m)	IP	P.M.(perm. mínima)
				FRENTE	LATERAIS	FUNDOS						
<b>ZS-54</b>	R1, R2, R3 C1,C2,C3,C4 I1, E1, E2, E3	5,00	125,00	(**) 7,00 contados a partir do meio fio	0 para H < 12,00m H/7 para H > 12,00m	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,80	1,00	2,00	40,00 (***)	0,03	0,10
<b>ZS-55</b>	R1,R2,R3, C1,C2,C3 E1,E2,E3,T1	10,00	250,00	4,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,60	2,00	4,00	40,00 (***)	0,08	0,20
<b>ZS-56</b>	R1,R2,R3, C1,C2,C3 E1,E2,E3,T1,T2	15,00	450,00	4,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,50	1,00	2,00	12,00	0,10	0,20
<b>ZS-57</b>	R1,R2,R3, C1,C2,C3 E1,E2,E3 T1,T2	15,00	450,00	4,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,50	1,00 2,00	2,00 4,00	x (***)	0,10	0,20
<b>ZS-58</b>	R1,R2,R3,C1,T1 E1,E2,C2,T2, P1, P2, P3	15,00	450,00	4,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,50	1,00	2,00	9,00	0,10	0,20
<b>ZS-59</b>	R1, R2,R3, C1, C2, C3, E1 E2,T1,T2, I1	10,00	250,00	4,00	0 para H < ou = 6,00m 1,50 para H > 6,00m < ou = 12,00m H/7 para H > 12,00m	0 p/H < ou = 6,00m 3,00 para H > 6,00m	0,50	1,00	2,00	x	0,10	0,20
<b>ZS-60</b>	R1, R2, R3, T1,T2 C1, C2, E1, E2	10,00	250,00	(*)	x	x	0,80	1,00	2,00	9,00	0,05	0,10

(\*) Obedecer o alinhamento existente na maioria das edificações

(\*\*) - Corredor especial ( ver artigo 7§5)

(\*\*\*) a altura deverá atender as normas do COMAR para proteção dos aeródromos e segurança dos vôos

(\*\*\*\*) Nos lotes lindeiros com a rodovia, atender recuos e faixa de domínio estipulados pelo DERBA